

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0038-ЗНП от 26 декабря 2019 г.

Реквизиты обращения об исправлении ошибок: К-16924 от 26.11.2019 г.
Информация о заявителе:
Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:042018:117
Адрес объекта недвижимости: Астрахань, сдт Судоремонтник, обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, с/т "Судоремонтник", уч-к 125

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:042018:117 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении значений следующих параметров расчетной модели (факторов стоимости).

Наименование	Значение, использованное при расчете	Корректное значение параметра (пока взято по соседям)
Расстояние до общественно-делового центра населенного пункта, км.	2,240	8,8200
Расстояние до зон рекреации, км	0,3100	1,6500
Наличие центрального водоотведения	Да - 1,0000	Нет - 0
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги, км	0,0200	1,4700
Наличие центрального газоснабжения	Да – 1,0000	Да – 1,0000

Принято решение о корректировке значений факторов стоимости и пересчете кадастровой стоимости объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:042018:117	991 кв.м.	109,92	108 927,77

Руководитель

С.В. Кононенко